



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2022

№ 1771

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

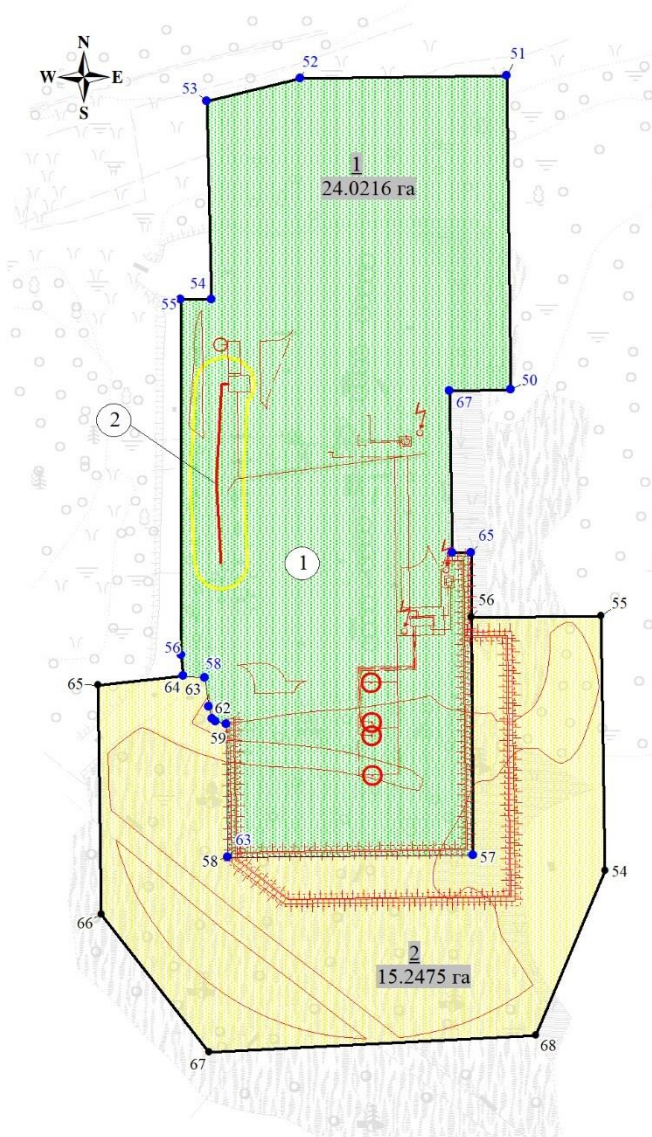
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:  
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
№703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2500



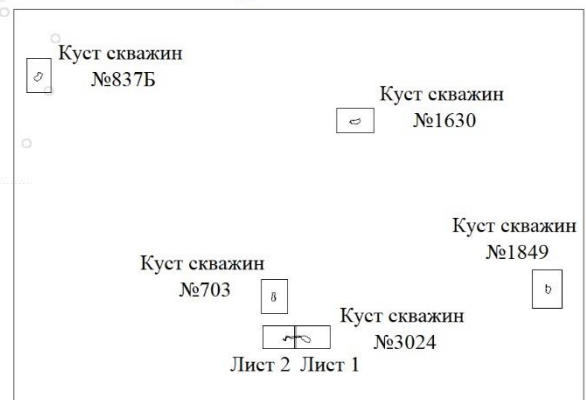
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения











Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №703
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №703

Схема расположения листов и фрагментов



### Условные обозначения:

- |   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | 1 | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | 1 | - номера характерных точек границы зоны вырубке леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зоны вырубке леса и размещения временных объектов  |  | 1 | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | 2 | - номер зоны вырубке леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |
|  | 1  |  |   | - ось проектируемой ВЛ-6кВ   |

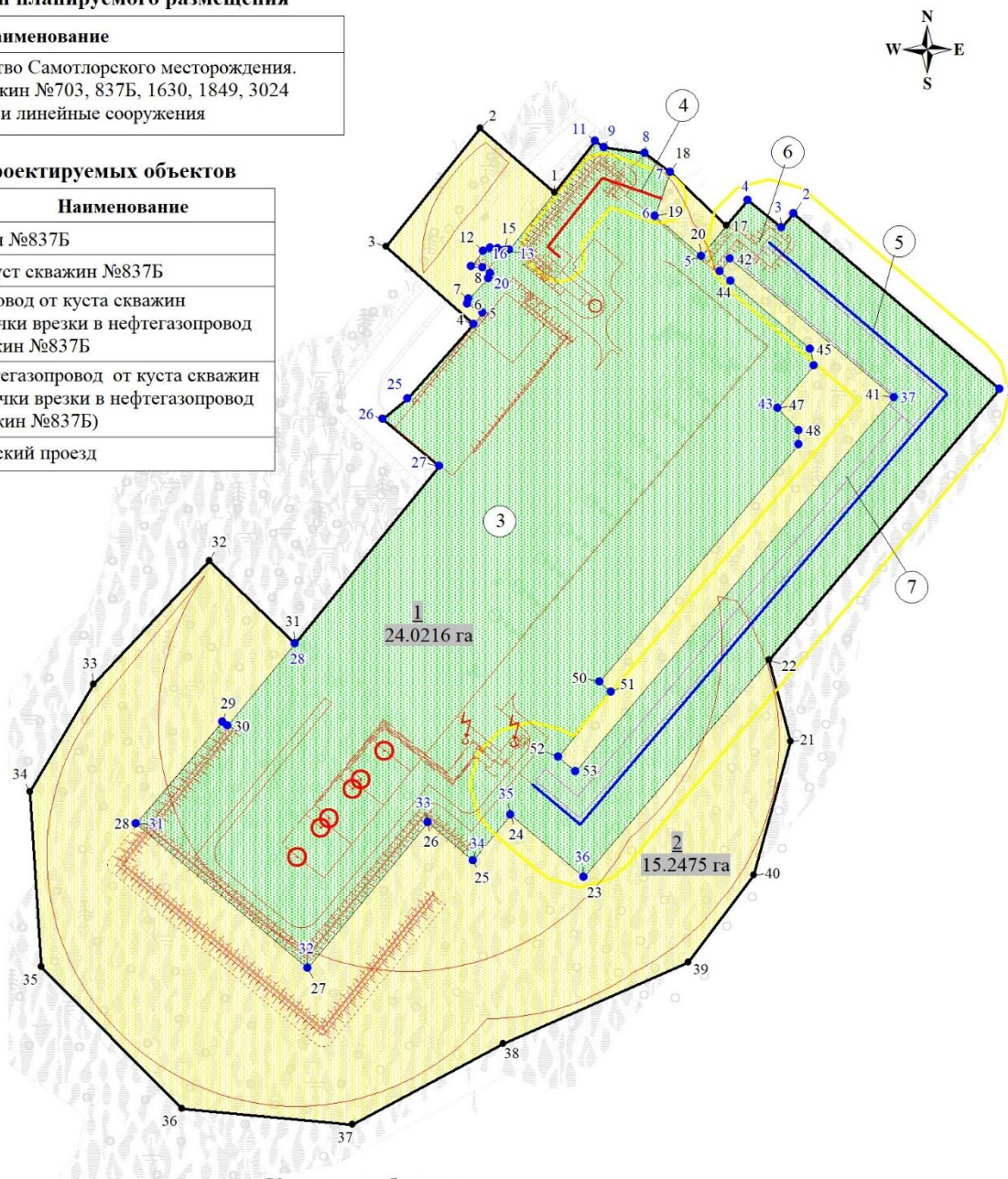
Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500

#### Экспликация зон планируемого размещения













Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №837Б
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №837Б
5	Нефтегазопровод от куста скважин №837Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №837Б
6	Узел 1 (Нефтегазопровод от куста скважин №837Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №837Б)
7	Технологический проезд



#### Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номер проектируемого объекта   |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода  |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |
|  | - ось проектируемой ВЛ-6кВ   |  | - технологический проезд   |

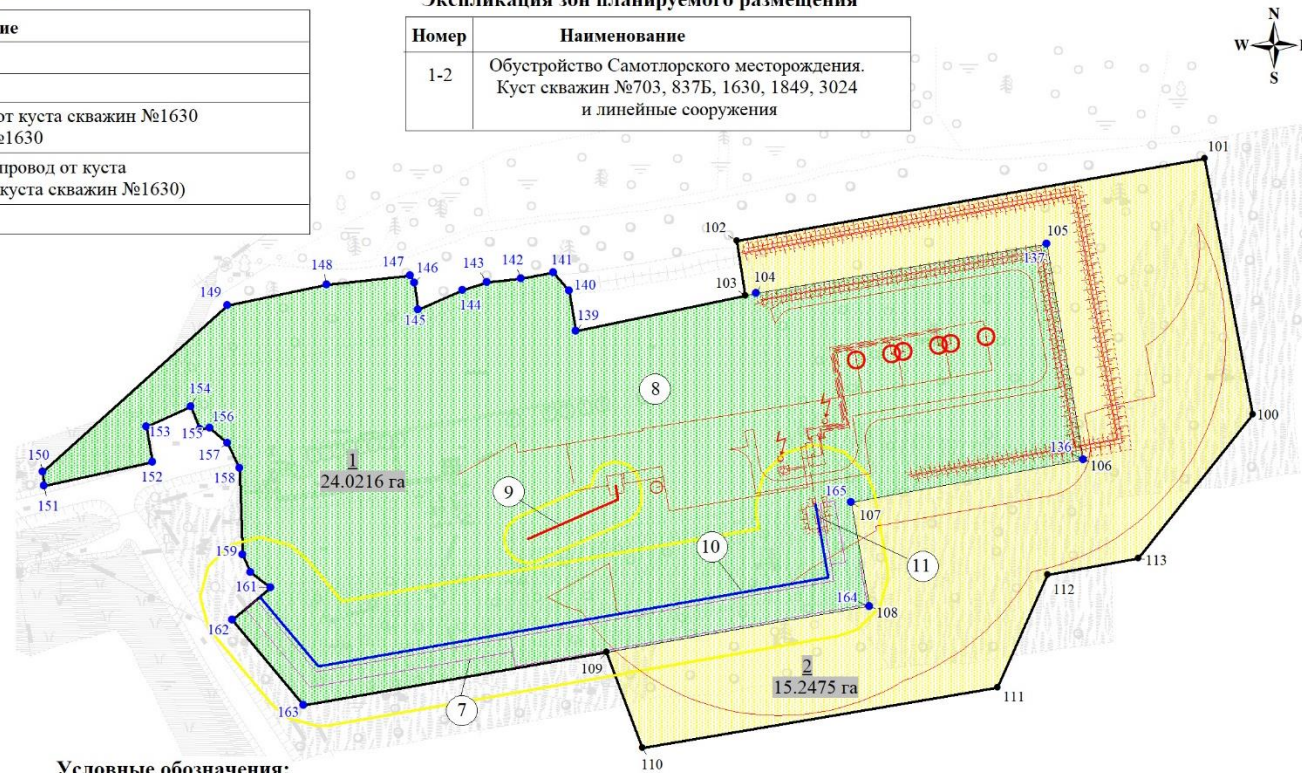
Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500

Экспликация проектируемых объектов













Номер	Наименование
8	Куст скважин №1630
9	ВЛ-6кВ на куст скважин №1630
10	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1630 до точки врезки куста скважин №1630
11	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1630 до точки врезки куста скважин №1630)
7	Технологический проезд

Экспликация зон планируемого размещения

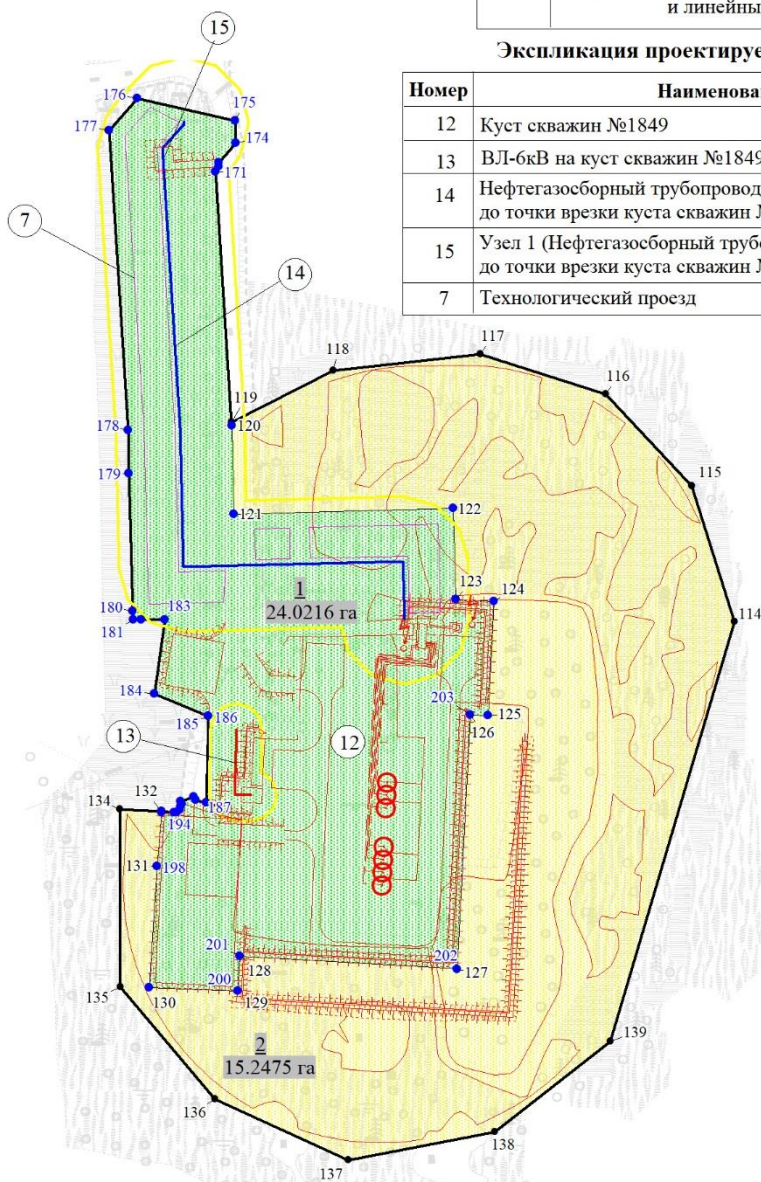
Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения



Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номер проектируемого объекта   |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода  |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |
|  | - ось проектируемой ВЛ-6кВ   |  | - технологический проезд   |

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500















#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения

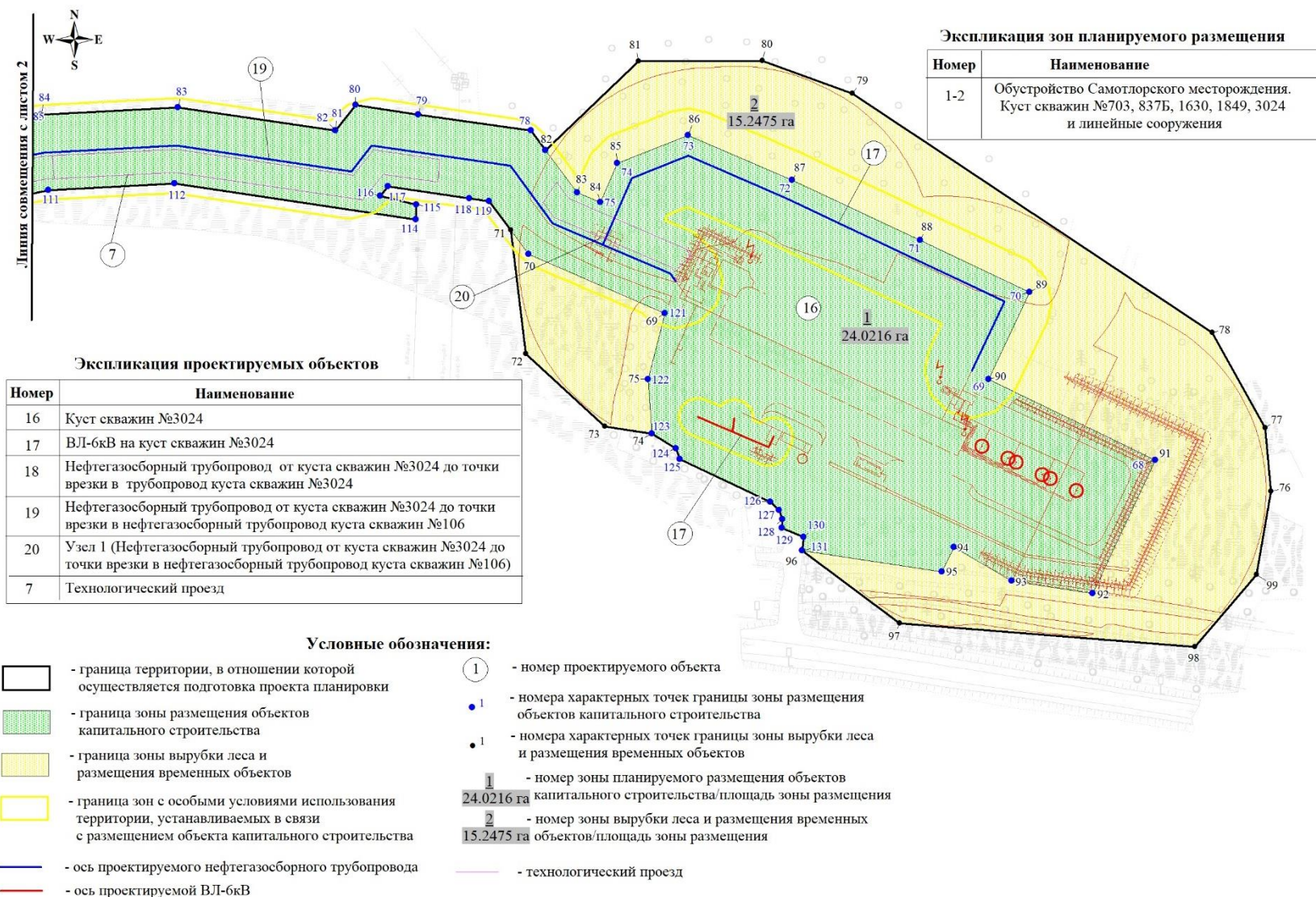
#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
12	Куст скважин №1849
13	ВЛ-6кВ на куст скважин №1849
14	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1849 до точки врезки куста скважин №1521
15	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1849 до точки врезки куста скважин №1521)
7	Технологический проезд

#### Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номер проектируемого объекта   |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства           |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов             |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода  |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения                |
|  | - ось проектируемой ВЛ-6кВ   |  | - технологический проезд   |

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500



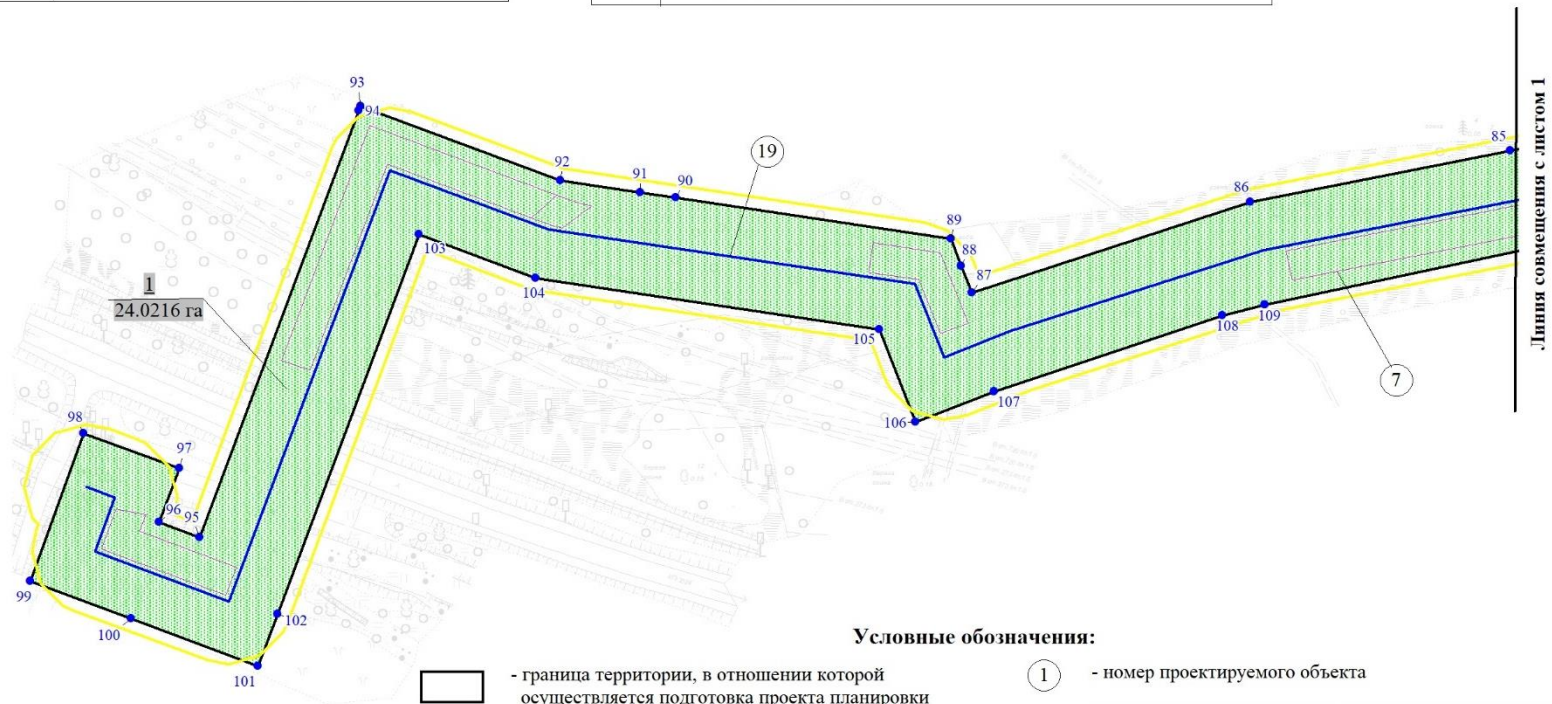
Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2500

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
6	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №106
7	Технологический проезд



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства

- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения 24.0216 га
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- технологический проезд

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	987192.68	4414287.48
2	987262.93	4414205.01
3	987257.36	4414200.26
4	987268.34	4414186.71
5	987245.95	4414168.23
6	987261.82	4414149.66
7	987279.39	4414155.68
8	987287.18	4414145.60
9	987289.39	4414129.30
10	987289.39	4414129.29
11	987291.98	4414125.84
12	987248.48	4414091.35
13	987248.04	4414089.29
14	987248.96	4414086.76
15	987249.10	4414083.74
16	987248.01	4414080.89
17	987241.69	4414076.06
18	987241.39	4414080.66
19	987238.91	4414083.83
20	987237.00	4414082.93
21	987228.70	4414075.22
22	987226.77	4414074.75
23	987223.12	4414080.77
24	987218.60	4414077.12
25	987188.99	4414050.76
26	987180.75	4414040.73
27	987161.90	4414063.35
28	987090.97	4414005.81
29	987058.11	4413978.74
30	987059.84	4413976.64
31	987019.09	4413942.11
32	986961.36	4414010.72
33	987019.52	4414058.78
34	987004.33	4414077.04
35	987022.53	4414091.96
36	986997.57	4414121.26
37	987189.31	4414245.20
38	987244.85	4414179.69
39	987239.63	4414175.63
40	987235.99	4414179.89
41	987208.70	4414211.83
42	987202.04	4414213.27
43	987185.00	4414198.80
44	987176.08	4414207.18
45	987170.57	4414207.11
46	987075.67	4414127.61
47	987071.59	4414132.19
48	987045.73	4414110.99
49	987039.86	4414117.88

50	976984.25	4425010.14
51	977103.16	4425008.57
52	977102.12	4424930.55
53	977093.46	4424895.23
54	977018.46	4424896.95
55	977018.55	4424885.34
56	976883.91	4424885.51
57	976875.95	4424886.28
58	976875.31	4424894.28
59	976864.46	4424895.96
60	976859.84	4424897.11
61	976858.83	4424898.54
62	976857.80	4424902.52
63	976807.34	4424903.03
64	976808.05	4424995.71
65	976922.69	4424994.96
66	976922.47	4424988.01
67	976983.80	4424986.92
68	974916.67	4426575.10
69	974959.28	4426487.12
70	975005.33	4426508.84
71	975032.64	4426451.03
72	975064.57	4426383.45
73	975088.22	4426328.59
74	975073.36	4426291.25
75	975052.70	4426282.31
76	975057.96	4426270.11
77	975080.32	4426253.45
78	975090.60	4426245.79
79	975099.14	4426186.28
80	975104.14	4426153.20
81	975090.64	4426142.65
82	975090.63	4426142.64
83	975102.75	4426059.52
84	975099.05	4425987.37
85	975097.91	4425980.70
86	975077.39	4425876.47
87	975041.07	4425764.92
88	975051.71	4425760.64
89	975062.47	4425756.48
90	975078.99	4425646.15
91	975081.05	4425631.89
92	975085.82	4425600.04
93	975115.77	4425519.87
94	975113.90	4425519.07
95	974942.84	4425455.28
96	974948.90	4425439.05
97	974970.54	4425447.13
98	974984.49	4425408.78
99	974925.43	4425387.58



100	974910.31	4425427.97
101	974891.38	4425478.76
102	974912.15	4425486.56
103	975064.30	4425543.36
104	975046.88	4425589.98
105	975026.33	4425727.74
106	974989.21	4425742.37
107	975001.21	4425773.84
108	975031.84	4425865.30
109	975036.14	4425882.33
110	975036.14	4425882.34
111	975059.19	4425991.05
112	975062.60	4426057.63
113	975062.60	4426057.64
114	975043.72	4426185.03
115	975051.53	4426185.20
116	975055.98	4426166.13
117	975061.21	4426170.26
118	975054.94	4426213.19
119	975053.41	4426223.61
120	975025.47	4426244.43
121	974994.21	4426316.32
122	974959.29	4426307.53
123	974930.49	4426309.39
124	974922.62	4426322.28
125	974917.10	4426324.28
126	974894.54	4426372.12
127	974890.21	4426376.63
128	974885.37	4426378.35
129	974880.72	4426378.07
130	974875.85	4426389.60
131	974868.75	4426388.67
132	974857.73	4426462.51
133	974870.55	4426468.81
134	974852.78	4426499.32
135	974846.12	4426542.08
136	985005.22	4428872.78
137	985095.32	4428857.45
138	985074.55	4428736.41
139	985059.01	4428661.07
140	985075.77	4428658.28
141	985083.29	4428651.69
142	985080.71	4428638.22
143	985079.28	4428623.97
144	985075.84	4428613.80
145	985067.85	4428595.35
146	985078.85	4428593.71
147	985081.93	4428592.13
148	985078.13	4428557.32
149	985069.68	4428515.93
150	985000.21	4428438.86
151	984994.48	4428439.44
152	985004.22	4428484.56

153	985018.97	4428482.12
154	985027.28	4428500.46
155	985017.97	4428504.32
156	985018.40	4428508.34
157	985012.24	4428515.93
158	985001.64	4428520.80
159	984965.69	4428522.23
160	984958.38	4428525.53
161	984951.93	4428533.90
162	984938.49	4428517.84
163	984902.87	4428547.66
164	984944.18	4428783.72
165	984987.57	4428776.10
166	977290.86	4437655.44
167	977291.64	4437640.56
168	977327.02	4437639.65
169	977324.83	4437554.79
170	977359.09	4437553.90
171	977457.34	4437547.64
172	977459.38	4437548.91
173	977461.02	4437548.91
174	977468.44	4437555.44
175	977477.11	4437555.34
176	977485.82	4437517.45
177	977473.42	4437506.53
178	977357.30	4437513.93
179	977340.44	4437514.23
180	977287.20	4437515.75
181	977283.81	4437515.83
182	977283.86	4437519.03
183	977283.93	4437528.16
184	977255.20	4437524.01
185	977246.38	4437544.83
186	977246.37	4437544.91
187	977212.81	4437544.04
188	977213.87	4437540.02
189	977215.31	4437539.16
190	977213.38	4437534.30
191	977212.35	4437534.59
192	977211.27	4437534.32
193	977210.11	4437533.83
194	977209.43	4437532.96
195	977209.16	4437531.68
196	977209.59	4437526.84
197	977209.21	4437526.78
198	977188.20	4437525.11
199	977141.28	4437522.12
200	977139.85	4437556.35
201	977153.37	4437557.00
202	977148.48	4437641.19
203	977246.92	4437646.20
204	977246.74	4437653.22

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и  
размещения временных объектов**

№	X	Y
1	987271.31	4414109.45
2	987296.91	4414079.85
3	987249.79	4414042.18
4	987218.60	4414077.12
5	987223.12	4414080.77
6	987226.77	4414074.75
7	987228.70	4414075.22
8	987237.00	4414082.93
9	987238.91	4414083.83
10	987241.39	4414080.66
11	987241.69	4414076.06
12	987248.01	4414080.89
13	987249.10	4414083.74
14	987248.96	4414086.76
15	987248.04	4414089.29
16	987248.48	4414091.35
17	987258.03	4414178.20
18	987279.39	4414155.68
19	987261.82	4414149.66
20	987245.95	4414168.23
21	987051.83	4414203.76
22	987084.44	4414195.27
23	986997.57	4414121.26
24	987022.53	4414091.96
25	987004.33	4414077.04
26	987019.52	4414058.78
27	986961.36	4414010.72
28	987019.09	4413942.11
29	987059.84	4413976.64
30	987058.11	4413978.74
31	987090.97	4414005.81
32	987124.02	4413971.42
33	987074.75	4413925.01
34	987031.77	4413899.80
35	986961.87	4413904.38
36	986905.15	4413960.53
37	986898.84	4414028.72
38	986930.93	4414088.88
39	986963.59	4414162.79
40	986998.54	4414189.15
41	987189.31	4414245.20
42	987244.85	4414179.69
43	987239.63	4414175.63
44	987235.99	4414179.89
45	987208.70	4414211.83
46	987202.04	4414213.27
47	987185.00	4414198.80
48	987176.08	4414207.18
49	987170.57	4414207.11

50	987075.67	4414127.61
51	987071.59	4414132.19
52	987045.73	4414110.99
53	987039.86	4414117.88
54	976802.28	4425045.74
55	976898.62	4425044.20
56	976898.24	4424995.12
57	976808.05	4424995.71
58	976807.34	4424903.03
59	976857.80	4424902.52
60	976858.83	4424898.54
61	976859.84	4424897.11
62	976864.46	4424895.96
63	976875.31	4424894.28
64	976875.95	4424886.28
65	976872.37	4424853.96
66	976785.66	4424855.16
67	976733.71	4424895.78
68	976740.03	4425019.54
69	974994.21	4426316.32
70	975025.47	4426244.43
71	975038.02	4426235.08
72	974972.82	4426243.03
73	974934.43	4426284.57
74	974930.49	4426309.39
75	974959.29	4426307.53
76	974900.05	4426636.08
77	974933.57	4426632.93
78	974983.99	4426605.14
79	975110.33	4426415.20
80	975127.52	4426367.65
81	975127.24	4426302.33
82	975080.32	4426253.45
83	975057.96	4426270.11
84	975052.70	4426282.31
85	975073.36	4426291.25
86	975088.22	4426328.59
87	975064.57	4426383.45
88	975032.64	4426451.03
89	975005.33	4426508.84
90	974959.28	4426487.12
91	974916.67	4426575.10
92	974846.12	4426542.08
93	974852.78	4426499.32
94	974870.55	4426468.81
95	974857.73	4426462.51
96	974868.75	4426388.67
97	974830.44	4426440.13
98	974818.12	4426595.98
99	974856.22	4426628.35

100	985024.13	4428943.47
101	985130.83	4428923.29
102	985096.50	4428728.12
103	985073.61	4428731.84
104	985074.55	4428736.41
105	985095.32	4428857.45
106	985005.22	4428872.78
107	984987.57	4428776.10
108	984944.18	4428783.72
109	984924.97	4428673.96
110	984885.22	4428688.73
111	984910.36	4428837.08
112	984957.17	4428857.89
113	984964.04	4428895.66
114	977283.02	4437748.52
115	977335.73	4437731.90
116	977371.26	4437698.67
117	977386.73	4437649.97
118	977380.42	4437593.24
119	977360.21	4437553.83
120	977359.09	4437553.90
121	977324.83	4437554.79
122	977327.02	4437639.65
123	977291.64	4437640.56
124	977290.86	4437655.44
125	977246.74	4437653.22
126	977246.92	4437646.20
127	977148.48	4437641.19
128	977153.37	4437557.00
129	977139.85	4437556.35
130	977141.28	4437522.12
131	977188.20	4437525.11
132	977209.21	4437526.78
133	977209.59	4437526.84
134	977210.25	4437510.45
135	977141.49	4437510.74
136	977097.95	4437547.41
137	977074.46	4437598.98
138	977085.34	4437655.70
139	977120.30	4437700.39

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин № 703;

Куст скважин № 837Б;

Куст скважин № 1630;

Куст скважин № 1849;

Куст скважин № 3024;

Нефтегазопровод от куста скважин №837Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №837Б;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1630 до точки врезки куста скважин №1630;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1849 до точки врезки куста скважин №1521;

Нефтегазопровод от куста скважин № 3024 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №3024;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №106;

ВЛ-6кВ на куст скважин №837Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин N1630;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1849;

ВЛ-6кВ на куст скважин №3024;

ВЛ-6кВ на куст скважин №703.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1.	Куст скважин №703		
	количество скважин, всего	шт.	4
	в т.ч. добывающих	шт.	4
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	146,0
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	32,12
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	2,44
2.	Куст скважин №837Б		
	количество скважин, всего	шт.	6
	в т.ч. добывающих	шт.	6
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	175,2
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	45,99
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	3,50
3.	Куст скважин №1630		
	количество скважин, всего	шт.	6

	в т.ч. добывающих	шт.	6
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	240,9
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	43,80
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	3,33
4.	Куст скважин №1849		
	количество скважин, всего	шт.	7
	в т.ч. добывающих	шт.	7
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	270,1
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	53,66
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	4,08
5.	Куст скважин №3024		
	количество скважин, всего	шт.	6
	в т.ч. добывающих	шт.	5
	нагнетательных в отработке на нефть	шт.	1
	максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	219,0
	максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	41,61
	максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год д	3,16
	максимальная закачка воды в пласт	тыс.м3/год	36,5
6.	Нефтегазопровод от куста скважин №837Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №837Б		
	протяженность	м	344,52
	проектная мощность	м3/сут	843
	максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
	категория		Н «нормальная»
7.	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1630 до точки врезки куста скважин №1630		
	протяженность	м	284,63
	проектная мощность	м3/сут	1395
	максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
	категория		Н «нормальная»
8.	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1849 до точки врезки куста скважин №1521		
	протяженность	м	283,37
	проектная мощность	м3/сут	740
	максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
	категория		Н «нормальная»
9.	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №106		
	протяженность	м	44 /1089,62
	проектная мощность	м3/сут	600
	максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0

	категория		Н «нормальная »
10.	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3024 до точки врезки в трубопровод куста скважин №3024.		
	протяженность	м	294,70
	проектная мощность	м3/сут	600
	максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
	категория		Н «нормальная »
11.	ВЛ-6кВ на куст скважин №703		
	протяженность	м	74
	категория		III
12.	ВЛ-6кВ на куст скважин №837Б		
	протяженность	м	66
	категория		III
13.	ВЛ-6кВ на куст скважин №1630		
	протяженность	м	47
	категория		III
14.	ВЛ-6кВ на куст скважин №1849		
	протяженность	м	31
	категория		III
15.	ВЛ-6кВ на куст скважин №3024		
	протяженность	м	55
	категория		III

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин: размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Нефтегазопровод от куста скважин №837Б предназначен для подачи, добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на ДНС-33 Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему нефтегазопроводу с К.837Б.

Нефтегазопровод от куста скважин №1849 предназначен для подачи, добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на КСП-16 Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к фланцу существующей задвижки нефтегазопровода с К.1521.

Нефтегазопровод от куста скважин №1630 предназначен для подачи, добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на ДНС-26 Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему УЗА нефтегазопровода с К.1630 (ш.190310).

Нефтегазопровод от куста скважин №3024 предназначен для подачи, добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на КСП-5 Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему нефтегазопроводу с К.106.

Нефтегазопровод от куста скважин №3024 предназначен для подачи добываемой на кусте скважин жидкости в проектируемую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на КСП-5 Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к проектируемому нефтегазопроводу с К.3024.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№703, 837Б, 1630, 1849, 3024.

Электроснабжение куста скважин №703 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.8 ПС 35/6кВ «К-471» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №837Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.16 ПС 35/6кВ «К-844» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1630 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.16 ПС 35/6кВ «К-392» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1849 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-272» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №3024 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.14 ПС 35/6кВ «К-100» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа

- Югры. Ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск, находится в 19-21 км юго-западнее проектируемой территории.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 186, 190, 261, 264, 297, 298.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 39.2691 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №837Б	3.6563	3.5620	7.2183
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №837Б	0.0289	0.0000	0.0289
3	Нефтегазопровод от куста скважин №837Б до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №837Б	1.0764	0.0000	1.0764
4	Куст скважин №1630, ВЛ-6кВ на куст скважин №1630	3.8787	2.4485	6.3272
5	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1630 до точки врезки куста скважин №1630	1.0628	0.0000	1.0628
6	Куст скважин №703, ВЛ-6кВ на куст скважин №703	3.1476	1.9287	5.0763
7	Куст скважин №3024, ВЛ-6кВ на куст скважин №3024	2.9723	3.8168	6.7891
8	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3024 до точки	0.8534	0	0.8534



	врезки в трубопровод куста скважин №3024			
9	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №106	4.596	0	4.596
10	Куст скважин №1849	1.5767	3.4915	5.0682
11	ВЛ-6кВ на куст скважин №1849	0.0306	0	0.0306
12	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1849 до точки врезки куста скважин №1521	1.1419	0	1.1419
Итого		24.0216	15.2475	39.2691

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 264, 297, 298.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0.1605	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247:ЗУ2	1.0265	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

## Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3024 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №106										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	297	141	--	0.1256 / --	Болото			
			297	143	М,Б	0.2267 / 18	--	--	0.2267/ 18	--
			297	145	--	0.1031 / --	Болото			
			297	148	--	0.1701 / --	Болото			
			297	160	--	0.1062 / --	Болото			
			297	216	--	0.0120 / --	Трасса коммуникаций			
			297	244	--	0.0153 / --	Болото			
			298	47	--	0.2040 / --	Болото			
			298	143	--	0.0008 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:			298	159	--	0.0627 / --	Болото			
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1849 до точки врезки куста скважин №1521										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	264	132	--	0.0011 / --	Трасса коммуникаций			
			264	171	--	0.1594 / --	Болото			
Итого по объекту:						0.1605 / --	--	--	--	--

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	297	143	М,Б	10Б	55	4	0.7	-	-	80	-
Эксплуатационные	298	46	Х,К	6К2С2Б	220	5	0.5	-	-	-	160
Эксплуатационные	298	160	М,Б	10Б+С	25	5	0.5	-	10	-	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

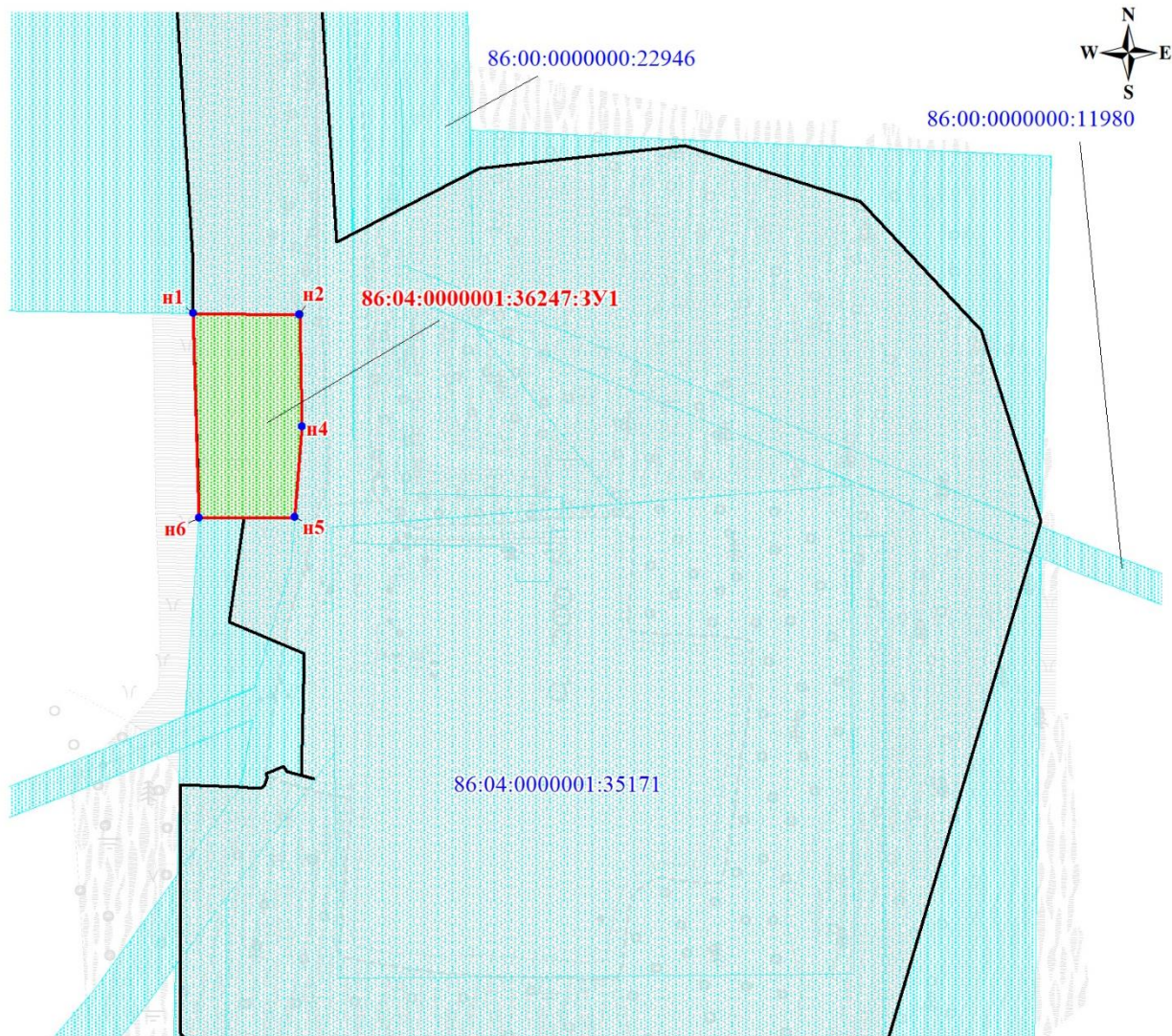
## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:


«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»


Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»


Масштаб 1:2000




### Условные обозначения:

 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

 - граница проектируемого земельного участка

 - граница планируемых элементов планировочной структуры

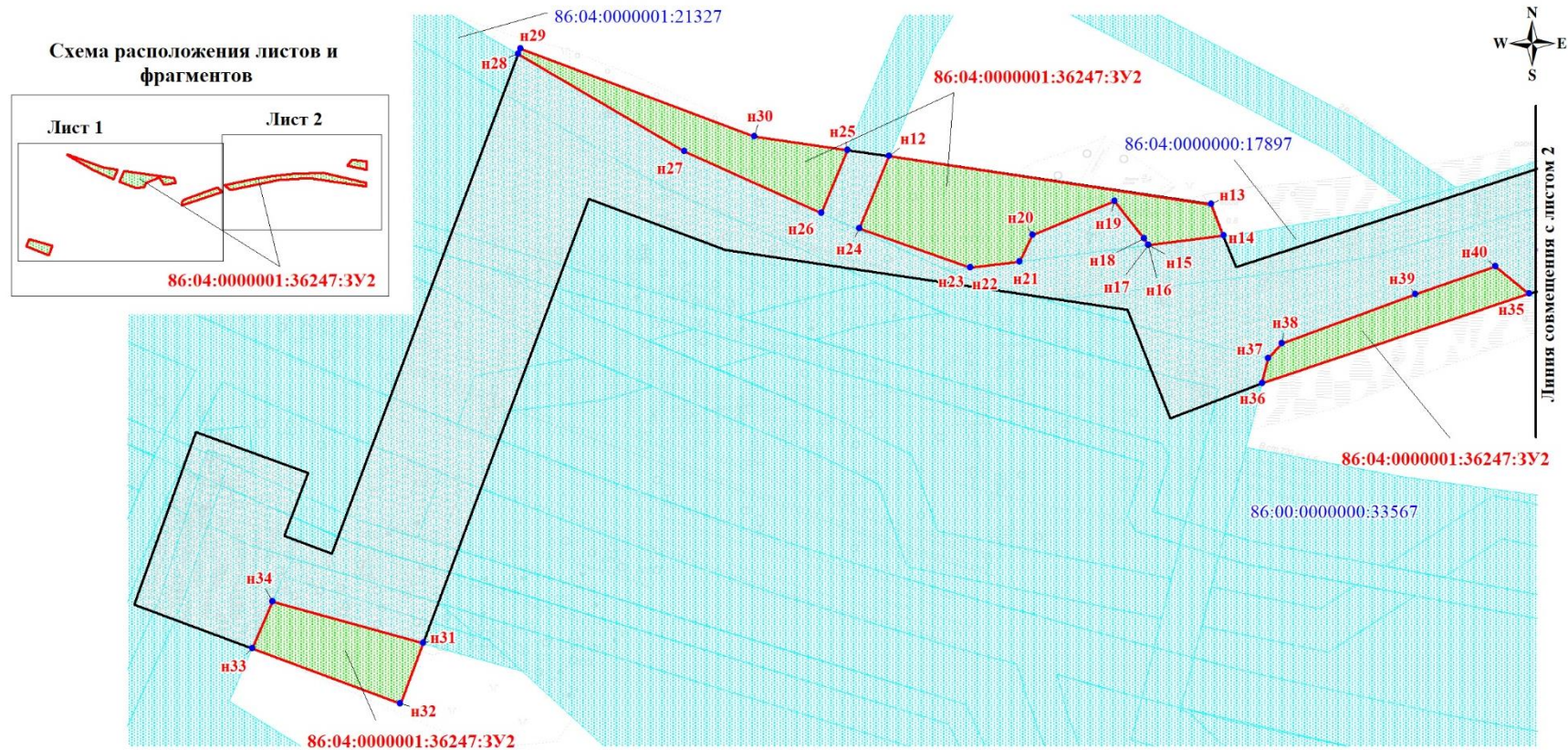
 - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

• **n1** - номера характерных точек образуемых земельных участков






**86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка

**86:00:0000000:22946** - кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз» |  | - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости |
|  | - граница проектируемого земельного участка                                  |  | - номера характерных точек образуемых земельных участков                         |
|  | - граница планируемых элементов планировочной структуры                      | <b>86:04:0000001:36247:3У2</b>  | - номер проектируемого земельного участка  |
|   |  | <b>86:04:0000001:36557</b>  | - кадастровый номер земельного участка   |

Чертеж межевания территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №703, 837Б, 1630, 1849, 3024 и линейные сооружения»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000

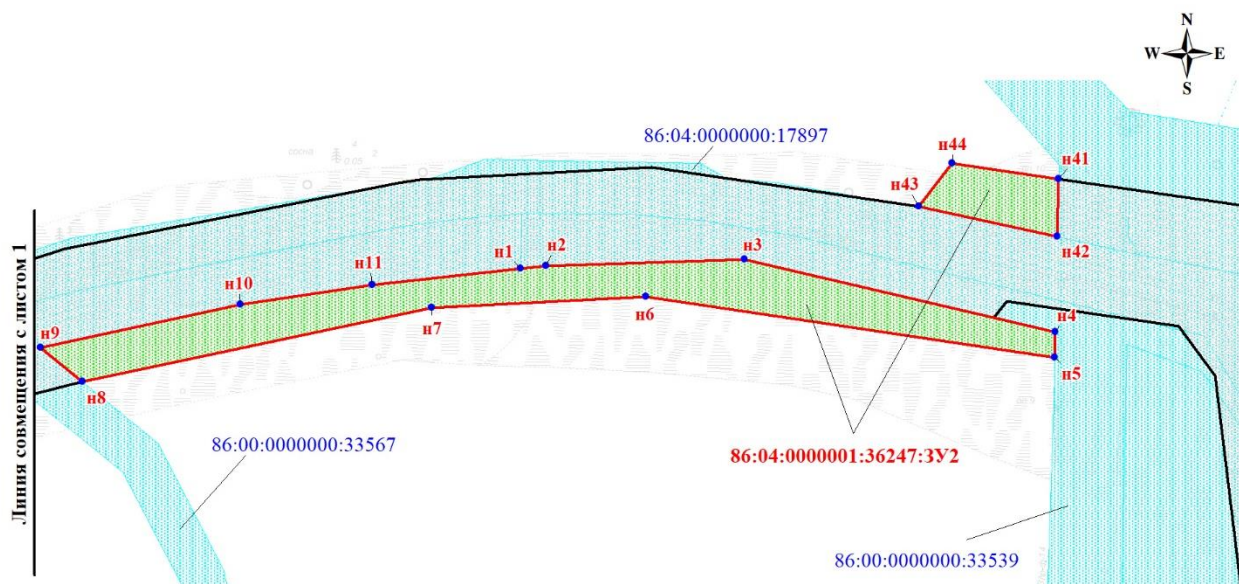
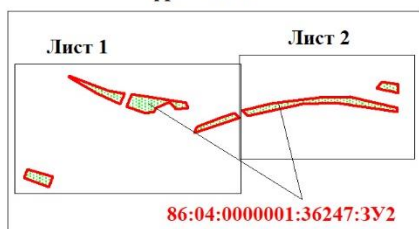







Схема расположения листов и  
фрагментов



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  п1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У2 - номер проектируемого земельного участка

86:00:0000000:33539 - кадастровый номер земельного участка



## Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	977340.44	4437514.23
н2	977340.05	4437543.44
н3	977340.08	4437543.58
н4	977309.13	4437544.15
н5	977284.05	4437542.17
н6	977283.83	4437515.84
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	975071.33	4426018.68
н2	975072.21	4426026.56
н3	975074.09	4426088.40
н4	975051.53	4426185.21
н5	975043.72	4426185.03
н6	975062.60	4426057.65
н7	975059.20	4425991.06
н8	975036.14	4425882.33
н9	975046.64	4425869.32
н10	975060.21	4425931.40
н11	975066.21	4425972.61
н12	975079.00	4425646.15
н13	975062.47	4425756.48
н14	975051.71	4425760.64
н15	975048.46	4425734.92
н16	975048.46	4425734.88
н17	975048.46	4425734.87
н18	975050.79	4425733.48
н19	975063.67	4425723.31
н20	975052.03	4425695.31
н21	975042.90	4425690.91
н22	975040.77	4425673.96
н23	975040.77	4425673.91
н24	975054.33	4425635.89
н25	975081.06	4425631.89
н26	975059.47	4425622.91
н27	975080.58	4425576.00
н28	975113.90	4425519.08
н29	975115.77	4425519.88
н30	975085.83	4425600.04
н31	974912.15	4425486.57
н32	974891.39	4425478.76
н33	974910.31	4425427.97

н34	974926.46	4425434.97
н35	975031.85	4425865.30
н36	975001.21	4425773.85
н37	975009.70	4425775.96
н38	975014.86	4425780.74
н39	975031.75	4425826.48
н40	975041.16	4425853.77
н41	975099.14	4426186.29
н42	975081.24	4426185.87
н43	975090.64	4426142.65
н44	975104.14	4426153.20

